

Referat af ekstraordinær generalforsamling tirsdag d. 1. marts 2016 kl. 19 i JBG 15, 3.

I alt 19 andele var repræsenterede på den ekstraordinære generalforsamling, heraf 13 ved personligt fremmøde og 6 ved fuldmagt.

1. Orientering om byggesag

Michael Andersen (Ugleborgens byggerådgiver fra Holmsgaard A/S) og Michael Christensen (byggepladsansvarlig fra hoved-entreprenør Christoffersen & Knudsens Eff. A/S) orienterede og besvarede spørgsmål om det kommende byggeprojekt.

De enkelte lejligheder vil blive berørt af byggearbejde i ca. 4 uger. Der udsendes hhv. 14 dages og 3 dages varslinger til andelshaverne ifm. opstart af arbejdet. Entreprenøren er allerede i gang med udskiftning af rør mv. i kældrene, besigtiger lejligheder i HRG 6 tirsdag d. 8. marts, og derefter startes op i HRG 6 d. 14. marts. Efterfølgende fortsættes til øvrige opgange iht. tidligere udsendt tidsplan. Det vil være en god ide at være hjemme ifm. besigtigelse af egen lejlighed (en uge inden opstart af arbejdet i egen lejlighed), hvis der er særlige forhold man gerne vil gøre håndværkerne opmærksom på.

Håndværkerne vil ifm. arbejdet afdække gulve i gang, toiletter & køkkener, men støv kan ikke undgås da der skal skæres rør fri mellem etagerne, og man bør selv sørge for at fjerne/dække alle støvsensitive emner, samt sikre at der er fri passage til køkken og bad/toilet.

Toiletter vil ifm. byggearbejdet i lejlighederne være helt ude af drift i nogle dage. Herefter genetableres de midlertidigt (dvs. sættes på plads men uden egen direkte vandforsyning). Der etableres midlertidig vandforsyning på bagtrapperne, når arbejdet i de enkelte opgange står på, og der udleveres spande til alle andelshavere mhp. at kunne have vand ståede til at kunne skylle ud i toiletter der mangler vand. Muligheden for at tage brusebad i de lejligheder der arbejdes i vil dog mangle i længere perioder, da der ikke kan tages bad før vådrumsbelægning og fliser mv. er fuldt genetablerede.

Der er opstillet en toilet- og badevogn foran ejendommen, og alle andelshavere får nøgle til denne, mens byggeriet står på. Det blev understreget at det er meget vigtigt at andelshaverne holder døren til toiletvognen låst (for at forhindre uønskede besøg/ophold/besættelse af uvedkommende personer), og at der under ingen omstændigheder kommer andet materiale end toiletpapir i toiletterne mhp. at forhindre tilstopning af afløbet. Derudover er kældertoilet (m. bruser) under JBG 15 nu renoveret og kan også anvendes af beboerne.

Toiletvognen vil blive rengjort løbende undervejs, men bestyrelsen opfordrede til at andelshaverne behandlede og efterlod toiletvogn & kældertoilet i mindst lige så god stand som de normalt behandlede egne toiletter/badeværelser.

Andelshaverne skal selv sikre nem adgang til rør og faldstammer, og må meget gerne selv nedtage rørkasser mv. i køkken og bad, men ellers fjernes disse af håndværkerne. Rørkasser mm vil blive genetablerede, om end kun leveret klar til maling. Hvis man ønsker at få det efterfølgende malerarbejde udført af en professionel maler (fremfor selv at gøre det), kan man tage fat i Michael Christensen ifm. gennemgang af lejligheden for at få et tilbud på malerarbejde. Ligeledes vil det også være muligt at få tilbud på andre ekstraarbejder (fx renovering af badeværelse) m. entreprenøren. Alle ekstraarbejder fra håndværkere (inkl.

udførelse af malerarbejde) i lejlighederne aftales og afregnes direkte mellem andelshaveren og håndværkerne, og har ikke noget med foreningen eller byggeprojektet at gøre.

Hvis man har gamle fliser liggende på loftet, der matcher den nuværende flisebelægning på toiletter/badeværelser som skal genetableres, vil det være fint at finde dem frem nu. Det er ikke sikkert at entreprenøren kan finde matchende fliser også til gamle badeværelser.

2. Afstemning om vedtægtsændringer

Tine orienterede om at de udsendte forslag til vedtægtsændringer kunne vedtages, såfremt 2/3 af de 19 repræsenterede andelshavere til den ekstraordinære generalforsamling stemte for disse.

a. Forslag vedr. ændring af vedtægternes § 11.2, 11.3, 11.4 vedr. fremleje af andele

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 3 imod (84% for)

b. Forslag vedr. ændring af vedtægternes § 14 vedr. fastsættelse af pris

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og 2 blanke stemmer (89% for)

c. Forslag vedr. ændring af vedtægternes § 13.1, b-c-d vedr. overdragelse

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for, 1 stemme imod og 3 blanke stemmer (79 % for)

3. Afstemning om forslag vedr. etablering af fibernet med fælles kabel-TV og internet i ejendommen (fra Parknet)

Forslaget blev vedtaget med 18 stemmer for og 1 stemme imod.

Generalforsamlingen blev ophævet kl. 20.15.

Tine Bork (formand)

Anders Pedersen (referent)