

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Ugleborgen onsdag den 8/3 2017

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Tine Bork (formand), referent: Anders Holmen Pedersen

Formanden bød velkommen og orienterede om at bestyrelsen havde indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling mhp. en ny afstemning om andelskronen, da afstemningen om andelskronen på den ordinære generalforsamling 30.januar 2017 ikke var sket i henhold til vedtægternes bestemmelser om repræsentation ved fuldmagt.

Formanden konstaterede at 28 af foreningens 32 andele var repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling:

Personligt fremmødte andelshavere	Andelshavere repræsenteret ved fuldmagt
Tine Bork Morten Spøer Maria Cabo Rasmus Flugt Asla Sonne Thorbjørn Bøltoft Marie Kirchhoff Jesper Andersen Thor Dam Charlotte Nilausen Brault Susanne Jørgensen Josephine Carlsgart Marianne Andersen Jane Tavlo Nielsen Jacob Voss Andersen Martin Berg Vilrik Line Aabo Malene Hegewald Lasse Nilausen Anders Holmen Pedersen	Asip Muharemi (v/Bairam Muharemi) Kirsten Nissen (v/Anders H. Pedersen) Nadja Jensen (v/Thor Dam) Mette Tavlo Skovgaard (v/Jane T. Nielsen) Timmi Christensen (v/Charlotte N. Brault) Tilde Bech Bruun (v/Tine Bork) Amalie Himmelstrup (v/Jacob V. Andersen)
<b>I alt 20 andele</b>	<b>I alt 8 andele</b>

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Ugleborgen onsdag den 8/3 2017

### 2. Afstemning om andelskrone

Inden afstemningen fik alle andelshavere, der havde lyst, mulighed for at fremføre argumenter og holdninger for og imod en højere andelskrone.

Formanden orienterede herefter om selve afstemningsproceduren:

Alle de fremsatte forslag tog udgangspunkt i den nyligt udarbejdede valuarvurdering af ejendommen, og vedtagelse af ét af forslagene indebar derfor samtidigt en overgang til brug af valuarvurdering som grundlag for beregning af andelskronen, fremfor den offentlige vurdering.

Afstemningen ville blive afviklet således, at der først blev stemt om det mest vidtgående forslag (andelskrone 87). Alle 28 repræsenterede andelshavere skulle afgive stemme ved afstemningen om forslaget (enten for, imod eller blankt).

Såfremt der ikke blev opnået simpelt flertal for det første forslag, startede afstemningen forfra med ny stemmeafgivelse fra alle repræsenterede andele til det næste forslag til andelskrone (85) osv. - indtil der var opnået simpelt flertal for ét forslag. Herefter ville alle efterfølgende forslag bortfalde.

Afstemningsforslag	For	Blankt	Imod	Resultat
1. Andelskrone 87,00	8	3	17	Nedstemt
2. Andelskrone 85,00	8	3	17	Nedstemt
3. Andelskrone 80,00	12	1	15	Nedstemt
<b>4. Andelskrone 75,00</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>Vedtaget</b>
5. Andelskrone 70,52	--	--	--	Bortfaldt

Der blev opnået flertal for forslaget om en andelskrone på 75,00.

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Ugleborgen onsdag den 8/3 2017

### 3. Eventuelt

Charlotte Brault fremførte kritik af bestyrelse og administrator (DATEA) i håndteringen af afstemningen om andelskronen på den ordinære generalforsamling. Dels for at ingen af parterne kendte nok til foreningens vedtægter om afstemning ved fuldmagt på generalforsamlinger, og især for at bestyrelsen ikke efterfølgende havde ladet afstemningsresultatet om andelskronen fra den ordinære generalforsamling stå ved magt, når ingen forlods havde vidst at en andelshaver ikke måtte medbringe mere end én fuldmagt.

Desuden burde bestyrelsen tage alle tidligere afstemninger op, hvor andelshavere havde medbragt mere end én fuldmagt, samt vurdere hvilke konsekvenser sagen burde have for foreningens administrator.

Formand Tine Bork beklagede på bestyrelsens vegne forløbet og det manglende detail-kendskab til vedtægternes bestemmelser vedr. fuldmagter. Der havde dog aldrig tidligere været en situation med 7 fuldmagter udstedt til en forslagsstiller, hvor fuldmagterne havde haft afgørende betydning for udfaldet af afstemningen. Bestyrelsen havde søgt ekstern rådgivning i sagen og på det grundlag fundet det rigtigst at lade afstemningen gå om på en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen havde ikke kendskab til tidligere afstemninger hvor fuldmagterne havde haft afgørende betydning for udfaldet, men tog gerne konkrete sager op, hvor andelshavere måtte mene at resultatet var fremkommet i strid med foreningens vedtægter.

Bestyrelsen var derudover enig i kritikken af administrator.

Forsamlingen blev derefter hævet.

Kbh. d. 22/7-2017



Tine Bork, dirigent



Anders Holmen Pedersen, referent